

# WIR SUCHEN

## **Asset Manager Logistik (kaufmännisch und technisch)** <sup>(m/w/d)</sup>

Scantum ist ein inhabergeführter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Die Gesellschaft befindet sich in Gründung und ist auf den Ankauf und die Verwaltung von Logistik-, Light Industrial- und Last Mile-Immobilien in Deutschland spezialisiert. Hierbei liegt der Fokus im Aufbau einer deutschlandweiten Logistikinvestmentplattform mit einem Zielvolumen von ca. 300 Mio. Euro.

### **Ihr Aufgabenbereich:**

- Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für das analytische, strategische und operative Asset Management
- Entwicklungspotenziale identifizieren und umsetzen
- Erstellung, Implementierung und stetige Kontrolle der Businesspläne sowie von Investitions- und Finanzierungsplänen
- Kommunikation mit Bestandsmietern, Identifikation von Mietinteressenten, eigenständiger Abschluss von Mietverträgen, Entwicklung von ESG-, CapEx-, Sanierungs-, Umnutzungs- sowie Vermietungsstrategien und Hebung aller Wertsteigerungspotenziale
- Unterstützung im Ankauf hinsichtlich der Einschätzung von CapEx und ESG Maßnahmen sowohl im Hinblick auf technische, als auch auf kaufmännische Parameter
- Auswahl, Koordination, Steuerung und Überwachung externer Dienstleister
- Erstellung und Überwachung technischer Budgets und Verantwortlichkeit für deren Einhaltung
- Unterstützung bei dem Reporting

### **Das bringen Sie mit:**

- Mehrjährige Berufserfahrung im Investment- und/oder Asset Management
- Gute Kenntnisse in finanzwirtschaftlichen, vertragsrechtlichen, steuerrechtlichen sowie betriebswirtschaftlichen Themen
- Aussagekräftiger Track Record der umgesetzten (Bau-)Maßnahmen mit entsprechenden Bau-/Maßnahmenbudgets für das technische Asset Management
- Gute Kenntnisse des deutschlandweiten Logistikimmobilienmarktes, sowohl aus der Vermietungs-, als auch Investmenttechnischen Perspektive
- Ein bestehendes Netzwerk (Makler / Eigentümer) in der deutschen Logistikimmobilienlandschaft
- Eine hohes Maß an Belastbarkeit und Flexibilität, in Verbindung mit Reisebereitschaft
- Hohes Maß an Eigenverantwortung, gepaart mit Teamfähigkeit für die Arbeit in interdisziplinären Teams

### **Was wir bieten:**

- Attraktives Vergütungspaket
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Junges, dynamisches Team und regelmäßige Teamevents
- Sehr gute Entwicklungs- und Karriereperspektiven

Wir sind gespannt auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.